

# その土地、 安心して売れますか？！ 買えますか？！

Green Test

土地の健康診断で  
トラブル回避！

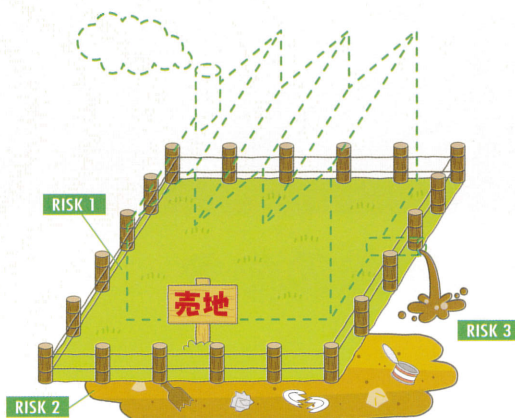
安心+安全  
土地取引

## 地盤3大リスク ▼ TROUBLE

RISK 1 地盤状態

RISK 2 地中障害

RISK 3 土壌汚染



この土地、  
大丈夫かなあ…？

- 土地のインスペクション
- 土地の売買（仲介）
- 分譲宅地販売
- 借地の返却時
- 建貸し契約前後
- 解体後の検査



売地利用の不安

土地取引の円滑のためにGROUNDART UNION グラウンドアートユニオンでは【地盤3大リスク】を調査します。

グリーンテストとは…

- 地盤の不安を解消します。
- 地盤情報の公開をします。
- 宅地の健康診断です。
- 取引が円滑になり販売促進になります。

不動産取引のエチケット

Green Test

グリーンテストが  
お役に立ちます！

01 地盤調査



地盤の硬軟・深層部の障害物がわかります。サウンディング試験を行い住宅基礎を想定し評価・解析します。

02 地中探查



地中残存物の有無がわかります。調査地内で均等に調査ドリルを貫入して表層堆積物状況を調べます。

03 土壌診断

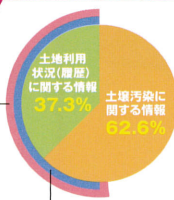


土壌汚染の有無がわかります。限定項目の特定有害物質について分析ご報告します。（鉛を含む6項目・油膜油臭・揮発性物質）

今、お客様は地盤に強い関心を持っています！

土地の利用状況(履歴)・地盤状況(埋め立て)・土壌汚染に関する情報が強く求められています。土地取引ではこれらの「見えないリスク」がトラブルにもなっています。グリーンテストは地盤リスクを「見える化(可視化)」します。

(国土交通省土地市場課「土地問題に関する国民の意識調査」より抜粋)



グリーンテストで発見！



コンクリートガラ



燃ガラ

土地の面積、土地の履歴により調査数量が変動します。物件に併せたご提案を致します。